ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S. Creando y Construyendo Sueños	**INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORIA**	Código: FI RMAE
		Versión: 02
		Fecha de aprobación:05-06/2022

INFORME DE SEGUIMIENTO No.	01				
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	[25-10-2022]		Hasta:	[30-11-2022]

FECHA DE ELABORACION	*06*	de	*12*	de	*2022*

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO _X__	NÚMERO:	53489-2022 - SMC-8195-2022		
CONVENIO ___	FECHA *[dd-mm-aaaa]*:	25	10	2022
OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID".				
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Nit 890.980.136-6			
CONTRATISTA	NOMBRE:	R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S		
	NIT	901.557.047-5		
VALOR [$]:	INICIAL	$38.151.400		
	ADICIONES			
PLAZO:	INICIAL	DOS MESES Y 15 DÍAS (2,5 MESES),		
	PRORROGAS			
FECHA ACTA DE INICIO *[dd-mm-aaaa]*:		25	10	2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NUMERO:	8475 del 21 de octubre de 2022		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP NUMERO	8195 del 16 de septiembre de 2022		

SUPERVISOR	NOMBRE:	DANIELA GARCIA CASTAÑO
CONTRATISTA	NOMBRE	ABILES SAS - NIT 901098884-3
	NUMERO CONTRATO:	"CONTRATO No 53487-2022 OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID".

2. RESUMEN EJECUCION DE ACTIVIDADES FISICAS

A. POLITECNICO JIC – SEDE MEDELLIN

BLOQUES P 42 – P19

ACTIVIDAD	AVANCE %PROGRAMADO	AVANCE %EJECUTADO
Desmonte de caballete en teja de barro, incluye disposición de escombros en botadero autorizado.	17.27	100%
Suministro y aplicación de inmunizante tipo Impra, merulex o similar para madera por aspersión a 2 manos, tanto interna como externamente	20.08	100%
Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslapo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.	1128.83	100%
Colocación de teja existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	1084.56	
Suministro, transporte y colocación de teja de barro similar a la existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	25	100%
Suministro, transporte y colocación de caballete en teja de barro similar a la existente. Incluye mortero 1:5 para amarre de teja y mortero con arena de revoque para encorozado en ambos lados.	17.27	100%
Encorozado de techo en teja de barro con mortero 1:4 con arena de revoque.	72.05	100%

B. POLITECNICO JIC SEDE RIONEGRO

Las actividades en la sede Rionegro, iniciaran el día 12 de diciembre con los bloques R14 Oficina 101, Palomera, Oficinas y Auditorio, se tiene el suministro en espacio adecuado y seguro de 15 rollos de manto asfaltico.

C. POLITECNICO JIC SEDE APARTADO

ACTIVIDAD	AVANCE EJECUTADO	AVANCE APROBADO
Suministro, transporte e instalación de pintura vinilo tipo 1, vinil tex o similar, con aplicación de tres manos. Incluye resane en estuco donde se requiera	1342.8M2	1342.8M2
Suministro, transporte e instalación de vidrío	1.59 M2	1.59 M2

3 RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

Después de dar el visto bueno a las ordenes de servicios para las diferentes sedes se tiene como proyección los siguientes montos por ejecutar y lo sobrantes que deben ser dirigidos a otros espacios de las sedes.

UBICACIÓN	VALOR	OBSERVACIONES	BOLSAS	SOBRANTE
Sede Medellin	$ 203.168.811	Bloque P19, Bloque 42	$ 244.748.780	$ 41.579.969
Sede Rionegro	$ 36.463.909	Palomera y oficina R12-101	$ 95.000.000	$ 58.536.091
Sede Urabá	$ 39.277.908	Pintura y resanes	$ 120.000.000	$ 80.722.092
TOTAL	**$ 278.910.629**		**$ 459.748.780**	**$ 180.838.151**

PAGOS EFECTUADOS

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
PAGO No. 1	PAGO N1 DICIEMBRE 7 DE 2022	**$160.912.074**
PAGO No. 2		**$0**
PAGO No. 3		**$0**
TOTAL		**$160.912.074**

BALANCE CONTRATO

Valor Inicial del Contrato	$ 459.748.783	
Valor adición	$ 0	
Valor total cancelado ACTA N1		$ 160.912.074
Valor pendiente por cancelar		$ 298.836.709
TOTAL	$ 459.748.783	$ 459.748.783

ACTA N°1

CONDICIONES INICIALES							OBRA EJECUTADA		CAMBIO DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA		SALDO	
							ACTA PARCIAL No. 1						ACUMULADA			
ITEM		ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
A		ETAPA 1														
M		SEDE MEDELLIN														
M.1		Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 23.222	$ 23.222	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 23.222	0,00	$ -	1,00	$ 23.222
M.2		Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye recuperación de teja en buen estado, retiro de manto existente, retiro de triplex existente, así como disposición de escombros en botadero autorizado.	M2	1,00	$ 44.547	$ 44.547	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 44.547	0,00	$ -	1,00	$ 44.547
M.3		Desmonte de caballete en teja de barro, incluye disposición de escombros en botadero autorizado.	ML	1,00	$ 14.648	$ 14.648	17,27	$ 252.971		$ -	1,00	$ 14.648	17,27	$ 252.971	-16,27	-$ 238.323
M.4		Suministro y aplicación de inmunizante tipo impra, merulex o similar para madera por aspersión a 2 manos, tanto interna como externamente	M2	1,00	$ 27.330	$ 27.330	20,08	$ 548.786		$ -	1,00	$ 27.330	20,08	$ 548.786	-19,08	-$ 521.456
M.5		Suministro, transporte e instalación de triplex común de 9 mm como soporte de manto y teja de barro. Incluye aplicación de inmunizante.	M2	1,00	$ 82.283	$ 82.283	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 82.283	0,00	$ -	1,00	$ 82.283
M.6		Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslapo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.	M2	1,00	$ 51.292	$ 51.292	1.128,83	$ 57.899.948		$ -	1,00	$ 51.292	1.128,83	$ 57.899.948	-1.127,83	-$ 57.848.656
M.7		Colocación de teja existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 31.468	$ 31.468	1.084,56	$ 34.128.934		$ -	1,00	$ 31.468	1.084,56	$ 34.128.934	-1.083,56	-$ 34.097.466
M.8		Suministro, transporte y colocación de teja de barro similar a la existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 65.865	$ 65.865	25,00	$ 1.646.625		$ -	1,00	$ 65.865	25,00	$ 1.646.625	-24,00	-$ 1.580.760
M.9		Suministro, transporte y colocación de caballete en teja de barro similar a la existente. Incluye mortero 1:5 para amarre de teja y mortero con arena de revoque para encorozado en ambos lados.	ML	1,00	$ 37.080	$ 37.080	17,27	$ 640.372		$ -	1,00	$ 37.080	17,27	$ 640.372	-16,27	-$ 603.292
M.10		Encorozado de techo en teja de barro con mortero 1:4 con arena de revoque.	ML	1,00	$ 23.717	$ 23.717	72,05	$ 1.708.810		$ -	1,00	$ 23.717	72,05	$ 1.708.810	-71,05	-$ 1.685.093
M.11		Suministro, transporte e instalación de pintura vinilo tipo 1, vinil tex o similar, con aplicación de tres manos. Incluye resane en estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 19.817	$ 19.817	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 19.817	0,00	$ -	1,00	$ 19.817
M.12		Pintura tipo impera o similar para alfardas en madera color caoba o equivalente.	ML	1,00	$ 17.572	$ 17.572	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 17.572	0,00	$ -	1,00	$ 17.572
M.13		Suministro, transporte e instalación de fluxómetro tipo corona o similar para sanitario.	UN	1,00	$ 603.551	$ 603.551	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 603.551	0,00	$ -	1,00	$ 603.551
M.14		Suministro, transporte e instalación de lámpara hermética 50 W tipo LED.	UN	1,00	$ 200.253	$ 200.253	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 200.253	0,00	$ -	1,00	$ 200.253
M.15		Suministro, transporte e instalación de vidrio	M2	1,00	$ 292.833	$ 292.833	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 292.833	0,00	$ -	1,00	$ 292.833
M.16		Suministro, transporte e instalación de celosía para ventana	UN	1,00	$ 76.583	$ 76.583	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 76.583	0,00	$ -	1,00	$ 76.583
R		SEDE RIONEGRO														
R.1		Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 25.516	$ 25.516	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 25.516	0,00	$ -	1,00	$ 25.516
R.2		Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye recuperación de teja en buen estado, retiro de manto existente, retiro de triplex existente, así como disposición de escombros en botadero autorizado.	M2	1,00	$ 48.258	$ 48.258	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 48.258	0,00	$ -	1,00	$ 48.258
R.3		Desmonte de caballete en teja de barro, incluye disposición de escombros en botadero autorizado.	ML	1,00	$ 16.808	$ 16.808	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 16.808	0,00	$ -	1,00	$ 16.808
R.4		Suministro y aplicación de inmunizante tipo impra, merulex o similar para madera por aspersión a 2 manos, tanto interna como externamente	M2	1,00	$ 28.744	$ 28.744	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 28.744	0,00	$ -	1,00	$ 28.744
R.5		Suministro, transporte e instalación de triplex común de 9 mm como soporte de manto y teja de barro. Incluye aplicación de inmunizante.	M2	1,00	$ 87.657	$ 87.657	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 87.657	0,00	$ -	1,00	$ 87.657
R.6		Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslapo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.	M2	1,00	$ 55.415	$ 55.415	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 55.415	0,00	$ -	1,00	$ 55.415
R.7		Colocación de teja existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 36.039	$ 36.039	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 36.039	0,00	$ -	1,00	$ 36.039
R.8		Suministro, transporte y colocación de teja de barro similar a la existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 73.426	$ 73.426	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 73.426	0,00	$ -	1,00	$ 73.426
R.9		Suministro, transporte y colocación de caballete en teja de barro similar a la existente. Incluye mortero 1:5 para amarre de teja y mortero con arena de revoque para encorozado en ambos lados.	ML	1,00	$ 42.024	$ 42.024	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 42.024	0,00	$ -	1,00	$ 42.024
R.10		Encorozado de techo en teja de barro con mortero 1:4 con arena de revoque.	ML	1,00	$ 26.207	$ 26.207	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 26.207	0,00	$ -	1,00	$ 26.207

R.11		Suministro, transporte e instalación de pintura vinílo tipo 1, vinil tex o similar, con aplicación de tres manos. Incluye resane en estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 21.178	$ 21.178	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 21.178	0,00	$ -	1,00	$ 21.178
R.12		Pintura tipo impera o similar para alfardas en madera color caoba o equivalente.	ML	1,00	$ 19.366	$ 19.366	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 19.366	0,00	$ -	1,00	$ 19.366
R.13		Suministro, transporte e instalación de fluxómetro tipo corona o similar para sanitario,	UN	1,00	$ 643.093	$ 643.093	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 643.093	0,00	$ -	1,00	$ 643.093
R.14		Suministro, transporte e instalación de lámpara hermética 50 W tipo LED.	UN	1,00	$ 223.560	$ 223.560	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 223.560	0,00	$ -	1,00	$ 223.560
R.15		Suministro, transporte e instalación de vidrio	M2	1,00	$ 314.445	$ 314.445	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 314.445	0,00	$ -	1,00	$ 314.445
R.16		Suministro, transporte e instalación de celosía para ventana	UN	1,00	$ 86.074	$ 86.074	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 86.074	0,00	$ -	1,00	$ 86.074
A		**SEDE APARTADO**														
A.1		Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 28.948	$ 28.948	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 28.948	0,00	$ -	1,00	$ 28.948
A.2		Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye recuperación de teja en buen estado, retiro de manto existente, retiro de triples existente, así como disposición de escombros en botadero autorizado.	M2	1,00	$ 49.954	$ 49.954	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 49.954	0,00	$ -	1,00	$ 49.954
A.3		Desmonte de caballete en teja de barro, incluye disposición de escombros en botadero autorizado.	ML	1,00	$ 15.642	$ 15.642	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 15.642	0,00	$ -	1,00	$ 15.642
A.4		Suministro y aplicación de inmunizante tipo impra, meruleo o similar para madera por aspersión a 2 manos, tanto interna como esternamente	M2	1,00	$ 29.897	$ 29.897	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 29.897	0,00	$ -	1,00	$ 29.897
A.5		Suministro, transporte e instalación de triples común de 9 mm como soporte de manto y teja de barro. Incluye aplicación de inmunizante.	M2	1,00	$ 93.251	$ 93.251	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 93.251	0,00	$ -	1,00	$ 93.251
A.6		Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslapo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.	M2	1,00	$ 58.190	$ 58.190	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 58.190	0,00	$ -	1,00	$ 58.190
A.7		Colocación de teja existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 37.097	$ 37.097	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 37.097	0,00	$ -	1,00	$ 37.097
A.8		Suministro, transporte y colocación de teja de barro similar a la existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.	M2	1,00	$ 80.032	$ 80.032	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 80.032	0,00	$ -	1,00	$ 80.032
A.9		Suministro, transporte y colocación de caballete en teja de barro similar a la existente. Incluye mortero 1:5 para amarre de teja y mortero con arena de revoque para encorozado en ambos lados.	ML	1,00	$ 43.989	$ 43.989	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 43.989	0,00	$ -	1,00	$ 43.989
A.10		Encorozado de techo en teja de barro con mortero 1:4 con arena de revoque.	ML	1,00	$ 27.675	$ 27.675	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 27.675	0,00	$ -	1,00	$ 27.675
A.11		Suministro, transporte e instalación de pintura vinílo tipo 1, vinil tex o similar, con aplicación de tres manos. Incluye resane en estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 22.735	$ 22.735	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 22.735	0,00	$ -	1,00	$ 22.735
A.12		Pintura tipo impera o similar para alfardas en madera color caoba o equivalente.	ML	1,00	$ 20.252	$ 20.252	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 20.252	0,00	$ -	1,00	$ 20.252
A.13		Suministro, transporte e instalación de fluxómetro tipo corona o similar para sanitario,	UN	1,00	$ 667.314	$ 667.314	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 667.314	0,00	$ -	1,00	$ 667.314
A.14		Suministro, transporte e instalación de lámpara hermética 50 W tipo LED.	UN	1,00	$ 235.486	$ 235.486	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 235.486	0,00	$ -	1,00	$ 235.486
A.15		Suministro, transporte e instalación de vidrio	M2	1,00	$ 325.420	$ 325.420	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 325.420	0,00	$ -	1,00	$ 325.420
A.16		Suministro, transporte e instalación de celosía para ventana	UN	1,00	$ 87.939	$ 87.939	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 87.939	0,00	$ -	1,00	$ 87.939
		SUBTOTAL CAPITULO OBRA CONTRACTUAL				**$ 5.183.692**		**$ 96.826.446**		**$ -**		**$ 5.183.692**		**$ 96.826.446**		**-$ 91.642.754**
		COSTO TOTAL ADMINISTRACIÓN OBRA CONTRACTUAL			10,00000%	$ 518.369		$ 9.682.645		$ -		$ 518.369		$ 9.682.645		-$ 9.164.275
		COSTO TOTAL IMPREVISTOS OBRA CONTRACTUAL			2,00%	$ 103.674		$ 1.936.529		$ -		$ 103.674		$ 1.936.529		-$ 1.832.855
		COSTO TOTAL UTILIDAD OBRA CONTRACTUAL			5,00%	$ 259.185		$ 4.841.322		$ -		$ 259.185		$ 4.841.322		-$ 4.582.138
		COSTO TOTAL IVA / UTILIDAD OBRA CONTRACTUAL			19,00%	$ 49.245		$ 919.851		$ -		$ 49.245		$ 919.851		-$ 870.606
		COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$ 6.114.165**		**$ 114.206.793**		**$ -**		**$ 6.114.165**		**$ 114.206.793**		**-$ 108.092.628**
OE		**OBRA EXTRA**														
OED01		CONTACTTRAS CON ÁNGULO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 de 15 cm, para protección de la tablilla. Incluye: Suministro e instalación, retiro del elemento defectuoso, transportes internos tanto verticales como horizontales, equipo de trabajo seguro en alturas certificado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML		$ 31.196	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OED02		PINTURA DE ACABADO TIPO ESMALTE O EQUIVALENTE PARA APLICARSE SOBRE LÁMINA GALVANIZADA. (Color teja de barro mate, sin brillo o color definido por la entidad). Incluye suministro, transporte y aplicación.	M2		$ 19.760	$ -	105,74	$ 2.089.422		$ -	0,00	$ -	105,74	$ 2.089.422	-105,74	-$ 2.089.422
OED03		DESMONTE Y RETIRO DE SISTÉMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO (SOBRE TABLILLA O CONCRETO), Incluye: Mano de obra, herramienta, Retiro de mantos en cualquier espesor (granillado o liso) Separacion para manejo por residuos peligrosos	M2		$ 4.842	$ -	1.128,83	$ 5.465.795		$ -	0,00	$ -	1.128,83	$ 5.465.795	-1.128,83	-$ 5.465.795
OED04		BOTADA DE RESIDUOS PELIGROSOS (Manto sobre tablilla y/o tablilla contaminada) Incluye transporte de material, empacado en costales y disposicion final. Se acopiara en un sitio especifico hasta alcanzar el mínimo por botada.	KG		$ 2.875	$ -	2.822,07	$ 8.113.451		$ -	0,00	$ -	2.822,07	$ 8.113.451	-2.822,07	-$ 8.113.451
OED05		DESMONTE, ACARREO, CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS Diferente a la teja de barro, en sitios debidamente certificados por la autoridad ambiental competente, incluye: Transporte tanto vertical como horizontal del material producto de demoliciones empacado en costales hasta el punto de acopio, elementos de trabajo en altura certificados, aseo general.	M3		$ 118.800	$ -	21,02	$ 2.497.176		$ -	0,00	$ -	21,02	$ 2.497.176	-21,02	-$ 2.497.176
OED06		ALQUILER SISTEMA MODULAR DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO, PARA UN CUERPO DE 2M DE ALTURA, incluye: Armada, desarmada, escalera, acarreos, transporte vertical y horizontal todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	DIA		$ 38.726	$ -	6,00	$ 232.356		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 232.356	-6,00	-$ 232.356
OED07		TABLILLA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADA AL VACÍO PRESIÓN O POR EL PROCESO BETHELL O CÉLULA LLENA de dimensiones (8 mm de espesor y 8 cms de ancho) Incluye: Suministro, transporte y colocación de la tablilla, machiembrado,clavos y puntillas, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en altura certificados, transporte horizontal, transporte vertical y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2		$ 57.995	$ -	20,08	$ 1.164.540		$ -	0,00	$ -	20,08	$ 1.164.540	-20,08	-$ 1.164.540
OED08		DESMONTE DE TABLILLA incluye: disposición de escombros en costales, elementos de trabajo en altura certificados, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte horizontal y vertical desde el lugar de intervención hasta el acopio de la universidad, limpieza del área a intervenir, y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2		$ 20.436	$ -	20,08	$ 410.355		$ -	0,00	$ -	20,08	$ 410.355	-20,08	-$ 410.355
OED09		CANOA MAESTRA CON DESARROLLO DE 1,0m, incluye: Suministro del material, mano de obra, canoa calibre 26, retiro del elemento defectuoso, equipo de trabajo en alturas certificado, transporte horizontal, transporte vertical, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML		$ 93.004	$ -	17,20	$ 1.599.669		$ -	0,00	$ -	17,20	$ 1.599.669	-17,20	-$ 1.599.669
OED10		BOQUILLAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, incluye: Suministro de material, mano de obra, lámina calibre 26, moldura, dobles, retiro del elemento defectuoso, soldadura de estaño, equipo de trabajo en alturas certificado, transporte horizontal, transporte vertical, sello con material elástico tipo poliuretano, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad y todos demás elementos necesarios para realizar la actividad.	UN		$ 25.250	$ -	3,00	$ 75.750		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 75.750	-3,00	-$ 75.750
OED11		RUANA CALIBRE 26, incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, retiro del elemento defectuoso, ruana en lámina galvanizada con desarrollo de 25cm, moldurada, regata en muros, soldaduras de estaño, grafado, sello con material elástico tipo poliuretano, elementos de trabajo en altura certificados, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte horizontal, transporte vertical y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML		$ 36.082	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OED12		DESMONTE DE TEJA DE BARRO EXISTENTE CON RECUPERACIÓN, incluye: leventar teja existente necesaria para efectuar reparaciones, ubicación de la teja durante el tiempo que se ejecute la actividad, aseo y limpeza general del techo, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, mano de obra, transporte horizontal y vertical desde el lugar de intervención hasta el acopio de la universidad, acarreo, cargue, alquilar de molinete no incluye botada de escombros producto de la limpieza, suministro de costales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2		$ 14.142	$ -	1.109,56	$ 15.691.398		$ -	0,00	$ -	1.109,56	$ 15.691.398	-1.109,56	-$ 15.691.398
OED13						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OED14						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA				$ -		**$ 37.339.912**		$ -		$ -		**$ 37.339.912**		**-$ 37.339.912**
		COSTO TOTAL ADMINISTRACIÓN OBRA EXTRA			20,57000%	$ -		$ 7.680.820		$ -		$ -		$ 7.680.820		-$ 7.680.820
		COSTO TOTAL IMPREVISTOS OBRA EXTRA			0,00%	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		COSTO TOTAL UTILIDAD OBRA EXTRA			5,00%	$ -		$ 1.866.996		$ -		$ -		$ 1.866.996		-$ 1.866.996
		COSTO TOTAL IVA / UTILIDAD OBRA EXTRA			19,00%	$ -		$ 354.729		$ -		$ -		$ 354.729		-$ 354.729
		COSTO TOTAL OBRA EXTRA				$ -		**$ 47.242.457**		$ -		$ -		**$ 47.242.457**		**-$ 47.242.457**
		COSTO DIRECTO OBRA CONTRACTUAL				$ 5.183.692		$ 96.826.446		$ -		$ 5.183.692		$ 96.826.446		-$ 91.642.754
		COSTO DIRECTO OBRA EXTRA				$ -		$ 37.339.912		$ -		$ -		$ 37.339.912		-$ 37.339.912
		COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 5.183.692**		**$ 134.166.358**		**$ -**		**$ 5.183.692**		**$ 134.166.358**		**-$ 128.982.666**
		COSTO TOTAL ADMINISTRACIÓN			20,57000%	$ 1.066.285		$ 27.598.020		$ -		$ 1.066.285		$ 27.598.020		-$ 26.531.734
		COSTO TOTAL IMPREVISTOS			0,00%	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		COSTO TOTAL UTILIDAD			5,00%	$ 259.185		$ 6.708.318		$ -		$ 259.185		$ 6.708.318		-$ 6.449.133
		COSTO TOTAL IVA / UTILIDAD			19,00%	$ 49.245		$ 1.274.580		$ -		$ 49.245		$ 1.274.580		-$ 1.225.336
		COSTO TOTAL				**$ 6.558.407**		**$ 169.747.276**		**$ -**		**$ 6.558.407**		**$ 169.747.276**		**-$ 163.188.869**
		COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL						$ 114.206.793						$ 114.206.793		
		VALOR TOTAL A PAGAR REAJUSTE PRECIOS CONTRACTUALES (IPC AÑO 2.0XX)			0,00%			$ -						$ -		
		VALOR TOTAL ACTA				**$ 6.558.407**		**$ 169.747.276**						**$ 169.747.276**		

NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO

% de Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Física/Entrega de Servicios y/o bienes	% de Ejecución Financiera pendiente
35%	35%	65%

3. VERIFICACION DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICADO DE ALTURAS

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

También se realiza **VERIFICACION DE LOS CERTIFICADOS Y PERMISO PARA TRABAJO EN ALTURA** de los empleados, encontrándose todos con la autorización para estas actividades.

5. REUNIONES DE OBRA

- **Comité de obra #1 - viernes diciembre 04 de 2022**
  Objetivo Visita a la sede Politécnico Rionegro para identificar las necesidades
- **Comité de obra #2 viernes diciembre 11 de 2022**
  Objetivo Definición de trabajos a realizarse en las diferentes sedes
- **Comité de obra #3 - lunes diciembre 05 de 2022**
  Objetivo Definición de trabajos a realizarse en las diferentes sedes

6. ESTADO DEL TIEMPO Y ORDEN PUBLICO

Se han presentado poca lluvia durante los tiempos de actividades laborales que no han significado retrasos de envergadura.

No se han presentado alteración por orden publico en las instalaciones donde se realizan las actividades.

7. PERSONAL EN OBRA

RYM ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS	***ABILES SAS***	***POLITECNICO JIC***
1 DIRECTOR DE INTERVENTORIA	*1 DIRECTOR DE OBRA*	*1 SUPERVISORA DE CONTRATO*
1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA	*1 MAESTRO*	
	1 SST	
	3 OFICIALES	
	4 AYUDANTES	

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

















ELABORO	REVISO
VICTOR FRANCISCO CUESTA MENA	JUAN CAMILO REYES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR INTERVENTORIA

V.B
DANIELA GARCIA CASTAÑO
SUPERVISORA POLITECNICO JIC